104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 170 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **5 300** zł

Do wynajęcia powierzchnie biurowe o podwyższonym standardzie zlokalizowane w dzielnicy Pomorzany niedaleko Piastów Office Center.
Bardzo dobry dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją miejską.

Lokal:
Całość powierzchni biurowych znajduje się na parterze i jest przeszklona. Nieruchomość posiada 6 pomieszczeń biurowych, które można na własne potrzeby przearanżować. Kilka pomieszczeń jest klimatyzowanych. Do budynku są 2 wejścia - jedno od strony głównej ulicy, drugie od strony parkingu zlokalizowane na tyłach budynku. W cenie wynajmu wliczone są 2 miejsca parkingowe ale możliwość podnajmu kolejnych 4 miejsc parkingowych.

Opłaty (podane kwoty są cenami netto):
1. Miesięczny czynsz najmu: 5300,00 zł
2. Klimatyzacja 250,00 zł
3. Dodatkowe miejsce parkingowe 60,00 zł
4. Zaliczka na wodę 4,95 zł/1 osoba
5. Zaliczka na ścieki 6,97 zł/1 osoba
6. Energia elektryczna według zużycia
7. Zaliczka na centralne ogrzewanie 680,00 zł
8. Eksploatacja części wspólnych 720,80 zł

Zapraszam na prezentację.

104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Symbol	BON38102	Symbol SWO	393131
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	170 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	PUSTAK	Piętro	parter
Podłączony gaz	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	11681		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**