104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **1 500 000** zł











Nowa cena:), Lokal na sprzedaż w bezpośrednim sąsiedztwie Galaxy

Oferujemy do sprzedaży skomercjalizowany lokal użytkowy o pow. 250 m 2 położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, bardzo duży przepływ ludzi.
Lokal jest po kapitalnym remoncie, wysoki standard wykończenia .

Na nieruchomość składają się : sala obsługi 154, 50 m 2 (witryna sklepowa na całej długości lokalu) , sala konferencyjna 19 m 2, zaplecze socjalne - 24 m 2, aneks kuchenny 6, 6 m 2, toalety i komunikacja 10, 5 m 2,

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

magazynki (4, 5 m 2/ 3, 5 m 2). Na podłogach nowy gres i wykładzina, ściany w gładzi tynkowej oraz w części ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia, nowoczesne oświetlenie sufitowe.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie) jak i wszelkiego rodzaju działalność usługową, handlową.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2 603,75 zł/ na miesiąc: zaliczka na utrzymanie nieruchomości, opłata za c.o., opłata za dostarczanie zimnej wody, ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, fundusz remontowy.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej (do sierpnia 2031 r), które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, wysoki standard wykończenia pomieszczeń) to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON31573	Symbol SWO	354331
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	250 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	10
Witryna	JEST	Nr Licencji	319
Sieć LAN	JEST		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**