104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225 m^2, pow. działki: 221 m^2,

Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **900 000** zł











Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie (rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m 2) wynosi 225 m 2 i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m 2, część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT. Obecnie lokal jest wynajmowany, umowa jeszcze 5 lat.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON28579	Symbol SWO	332785
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Powierzchnia całkowita	225 m²
Powierzchnia działki	221 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2016	Stan budynku	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Nr Licencji	319	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**