104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2,790 m^2,

Brodnica

Cena **15 487 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy (2 budynki), wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (8 177 m 2) o powierzchni całkowitej 2 789 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 2 pawilonów. Budynek I - dwa lokale (820,65/ 509,95 m 2); Budynek II - dwa lokale (1 077 m 2/ 382,30 m 2).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 92 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Kazimierz Mendlik
Licencja: https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl
Tytuł:Brodnica widziana z wieży dawnego zamku - panoramio (14)
Link:

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_(14).jpg

Symbol	BON27820	Symbol SWO	314265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 487 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Miejscowość	Brodnica
Powierzchnia całkowita	2 790 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2010	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Piętro	parter
Podłączony gaz	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	70
Witryna	JEST	Nr Licencji	319
Sieć LAN	JEST		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**