Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,459 m^2,

Szczecin, Grabowo

Cena **11 900 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m 2) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m 2; 241,61 m 2; 160,4 m 2.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27817	Symbol SWO	314250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 900 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Grabowo	Powierzchnia całkowita	1 459 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	2011
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Piętro	parter	Podłączony gaz	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	319
Sieć LAN	JEST		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**