104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 476 m^2, pow. działki: 626 m^2,
Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **1 470 000** zł











Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m² (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)
Powierzchnia zabudowy: 275,8 m²
Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m²
Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m²
Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m²

104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:
Warsztat ślusarski 90,43 m²
Warsztat elektryczny 81,40 m²
Magazyn 44,95 m²
Archiwum

Piętro:
Warsztat elektryczny 81,4 m²
Pokoje biurowe: 30,13 m², 26,17 m²,16,38 m²
Sekretariat: 18,84 m²
2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:
Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską.
W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:
- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Symbol	BON27782	Symbol SWO	313951
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 470 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Powierzchnia całkowita	476 m²
Powierzchnia działki	626 m²	Powierzchnia magazynowa	217 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2006	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Piętro	parter	Energia elektryczna	JEST

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	319
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**