104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m^2,

Szczecin, Żelechowa

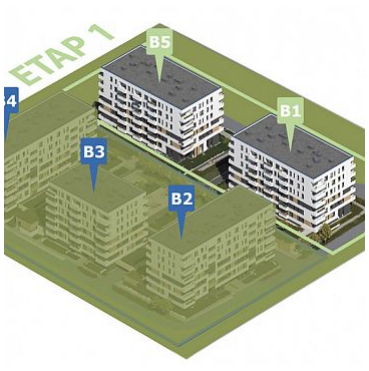
Cena **463 905** zł











Osiedle zaprojektowane zostało w dzielnicy Żelechowa. Docelowo składać się będzie z pięciu sześciokondygnacyjnych budynków z jedną kondygnacją podziemną.

Znajdą się w nich 209 mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni użytkowej od 32 do 67 metrów kwadratowych. Wszystkie posiadać będą przestronne balkony. Z tych na piętrach otwierać się będzie widok na sięgające po horyzont jezioro Dąbie i sylwetki jednego z symboli Szczecina - stoczniowych dźwigów.

Wspólny teren zostanie atrakcyjnie zagospodarowany. W strefie rekreacji mieszkańcy otrzymają plac zabaw dla dzieci, strefę sportową z dwoma stołami do ping-ponga oraz stołem do gry w piłkarzyki. Będą też ławki do

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

wypoczynku oraz doskonale wkomponowana w całość zróżnicowana i bogata zieleń.

Swobodny dostęp i wygodę - niezależnie od kondygnacji - zapewnią dostosowane do osób niepełnosprawnych windy. Mieszkańcy dostaną się nimi także do podziemnych kondygnacji, w których znajdzie się miejsce dla 184 samochodów. Tak też ulokowane zostaną piwniczne pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowe 29 miejsc parkingowych, w tym te dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja obejmuje dwa terminy realizacji: wrzesień 2023 oraz grudzień 2023 i w obu przypadkach dostępne są mieszkania. Koszt zakupu komórki lokatorskiej to wydatek 3 000zł/ m2, stanowiska postojowego w garażowcu 49 000 zł.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON38250	Symbol SWO	393761
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	463 905 PLN	Cena za m2	11 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**