104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 85 m^2,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **499 000** zł











Lokal użytkowy o pow.85,4m2 usytuowany na parterze niskiego bloku na osiedlu Słoneczne..
Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

całość lokalu to 7 pomieszczeń, wśród których możemy wyróżnić:
- salę recepcyjną z poczekalnią
- 3 pomieszczenia mogące stanowić biura, gabinety, salon kosmetyczny lub fryzjerski
- toaletę i pomieszczenie gospodarcze
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Wykończenie lokalu:
podłogi-terakota, ściany gładkie malowane, stolarka okienna- PCV,
instalacje- wentylacja grawitacyjna, wodno-kanalizacyjna, energia elektryczna, gazowa, ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
Czynsz administracyjny płatny do spółdzielni "Dąb" **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 1200 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy. wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem. Do lokalu przynależy piwnica oraz ogródek od strony wejściowej.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	BON35771	Symbol SWO	383365
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	85 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	parter	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Recepcja	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	319		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**