104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m^2,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **450 000** zł











Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako Sklep spożywczy Żabka. Nieruchomość znajduje się przy ul. Krasińskiego. Powierzchnia jego wynosi: 91 m2 i składa się z czterech integralnych pomieszczeń w tym cześć sanitarna. Aktualnie lokal przeszedł gruntowny remont, w związku z tym stan jego zdecydowanie można określić jako bardzo dobry / wzorowy. Posiada dużą bezszmerową klimatyzację , rolety antywłamaniowe, dodatkowy wjazd od bramy strony, który umożliwia ciężkim samochodom komfortowe dostarczanie towarów. W zakresie ekonomii i eksploatacji , nieruchomość generuje relatywnie niskie koszty utrzymania w wysokości 280 zł miesiecznego czynszu do spółdzielni. Do tego brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego i aranżacyjnego (np. zainstalowanie antresoli, umożliwiającej między innymi

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

swobodne wygenerowanie dodatkowej pow. lokalu na cele socjalne - mieszkalne - 65 m2), możliwość uzyskania dodatkowej łazienki z toaletą. Powyższe niewątpliwie wpływa i świadczy o jego atrakcyjności.
Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21839	Symbol SWO	384449
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2000
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Podłączony gaz	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	4	Witryna	JEST
Nr Licencji	4224		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**