104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

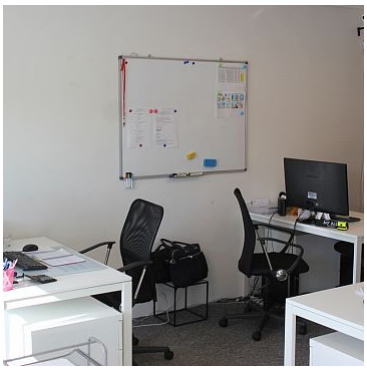
LOKAL NA SPRZEDAŻ

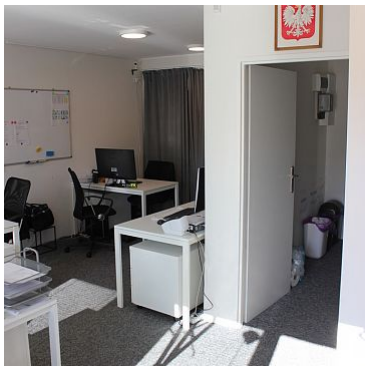
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m^2,

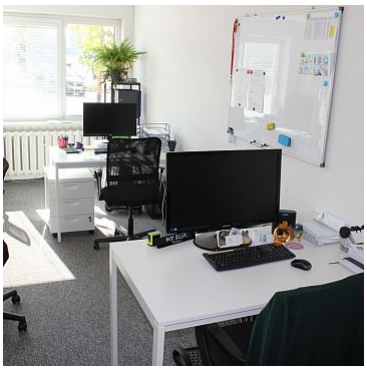
Szczecin, os. Bukowe

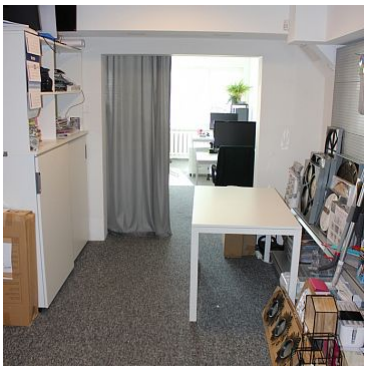
Cena **379 000** zł











Uwaga: Obniżka ceny. Było 419.000zł
Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania i świetnej lokalizacji. Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy: Szczecin Bukowe. Dotychczas lokal wykorzystywany jest jako biuro oraz część handlowo magazynowa. Składa się z 6 pomieszczeń, w tym dwie łazienki, dwa pokoje, pomieszczenie socjalne, część magazynowa. Z uwagi, iż lokal przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont oraz nową aranżację, stan jego zdecydowanie można określić jako wzorowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania oraz eksploatacji, między innymi centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego- możliwość wydzielenia nieruchomości na dwa niezależne lokale, mogą świadczyć o jego

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21833	Symbol SWO	383764
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	379 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Powierzchnia całkowita	82 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Witryna	JEST
Nr Licencji	4224	Sieć LAN	JEST

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**