104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

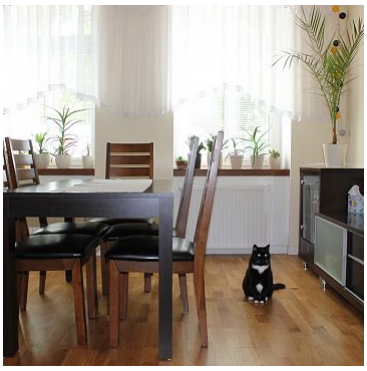
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m^2,

Szczecin, Śródmieście

Cena **419 990** zł











Mieszkanie 2 pok.+Garaż + parking gratis Śródmieście.
Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni: 56 m2. Zlokalizowane w Szczecińskiej dzielnicy – Śródmieście,
na osiedlu: Drzetowo – Grabowo, spacerem ok 10 min do Wałów Chrobrego oraz Parku Żeromskiego. Usytuowane na parterze w 3 piętrowej kamienicy z 1930 roku. Składa się z 2 funkcjonalnie rozmieszczonych pokoi, przedpokoju, otwartej i widnej kuchni, łazienki z toaletą, piwnicy, garażu oraz bezpłatnego parkingu. Generalnie mieszkanie i znajdujące się w nim przedmioty są w stanie dobrym bądź bardzo dobrym. Mieszkanie w 2017 roku przeszło generalny remont, między innymi, nowe okna, drzwi, piony wentylacyjne, nowa instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Mieszkanie z uwagi na swoje położenie, materiał wykonania, nowe okna, drzwi, docieplenie

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

ścian, podłóg, sufitów oraz ich obniżenie z 390 cm do 290 cm wykazuje relatywnie oszczędne koszty grzewcze. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ponad 300 zł. Budynek na zewnątrz oraz wewnątrz przeszedł renowację. Dodatkowo garaż jednostanowiskowy w cenie oraz darmowe miejsca parkingowe. Reasumując niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest bezpośrednie sąsiedztwo z komunikacją miejską oraz dostęp do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego relatywnie niskie koszty utrzymania, garaż oraz bezpłatny parking.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21925	Symbol SWO	394868
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	419 990 PLN	Cena za m2	7 609 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Teofila Firlika	Powierzchnia całkowita	55 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7,6 m²
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	20
Ogródek	JEST	Widok na wschód	JEST

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	4224
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRALKA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**