104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 688 m^2,

Szczecin, Osów

Cena **2 500 000** zł











NA SPRZEDAŻ : Firma - SERWIS SAMOCHODOWY funkcjonujący od ponad 30 lat z zabudowaniami w tym dom !!!

Polecam na sprzedaż funkcjonujący od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzą : Stacja Kontroli Pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów samochodów , warsztat mechaniki samochodowej /2 stanowiska/ , stanowisko napraw blacharskich,
stanowisko przygotowania do lakierowania , komora lakiernicza, zaplecze socjalne i biuro. Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m.kw. i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m kw. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela. Oprócz obiektów warsztatowych na terenie działki znajduje się dom

104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

mieszkalny , parterowy z użytkowym poddaszem , garażem na 2 samochody w podziemiu oraz dobudowanym pomieszczeniem mogącym pomieścić ok.20 osób i wykorzystywanym obecnie jako tzw. Klub "Harleya" .
Dodatkowo na działce jest altana oraz plac postojowy dla samochodów. Dodatkowy plac postojowy urządzony jest na jeszcze jednej działce miejskiej użytkowanej na zasadzie dzierżawy.
Obiekt jest sprzedawany z pełnym wyposażeniem warsztatu, lakierni , blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów / m.in. z systemem diagnostyki komputerowej pojazdów renomowanej firmy Bosch/ , w pozostałych obiektach / dom, klub/ również może pozostać pełne wyposażenie. Możliwe jest również przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.
Dom znajdujący się na terenie obiektu to częściowo dobudowana w 1978 r. do domu poniemieckiego część. Wszystkie mury zewnętrzne domu z cegły ocieplone wełną mineralną. dach pokryty blacho-dachówką , ocieplony i zabezpieczony folią paroizolacyjną . Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem:: na parterze znajduje się salon o pow. 40 m kw , kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grilem, łazienka z wc. , dodatkowo 2 pokoje oraz druga łazienka z wc.. Na poddaszu znajdują się dwa pokoje oraz 3 łazienka .Wszystkie okna w domu z PCV.
Do domu zostało dobudowane pomieszczenie z toaletą , które aktualny właściciel wykorzystuje jako tzw. klub "Harleya" . W podziemiu domu znajduje się garaż mogący pomieścić 2 samochody.
Zarówno dom jak i obiekty warsztatowe posiadają własne ogrzewanie. Stanowisko diagnostyczne przeszło remont ok. 2 lata temu .
Polecamy - taka oferta na rynku jest rzadkością !
Można przejąć funkcjonujący , dochodowy interes w miejscu do którego Klienci przyzwyczajeni są od ponad 30 lat.!!!
Dodatkowo mamy dom w którym możemy zamieszkać lub np. wykorzystać go jako obiekt do wynajmu .
Renoma firmy, lokalizacja obiektu przy głównej ulicy , przejęcie dobrze funkcjonującego interesu to niewątpliwe atuty tej oferty !!!
Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i składania ofert kupna !!! Każda rozsądna propozycja zostanie rozważona !!!
Cena oczywiście do negocjacji !!!
BIURO POSIADA PEŁNĄ WYŁĄCZNOŚĆ NA SPRZEDAŻ TEGO OBIEKTU !!!

Symbol	RYZ21496	Symbol SWO	330228
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia działki	688 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Stan budynku	DOBRY
Piętro	parter	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Rampa	JEST
Nr Licencji	44		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**