104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118 m^2,

Szczecin, Śródmieście

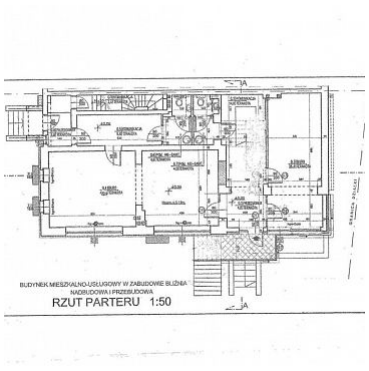
Cena **7 400** zł











Lokal o powierzchni 118 m2 na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.
Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.
Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

ciepła woda z pieca gazowego.

WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22392	Symbol SWO	370271
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	118 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	JEST
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	8
Witryna	JEST	Nr Licencji	61

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**