104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

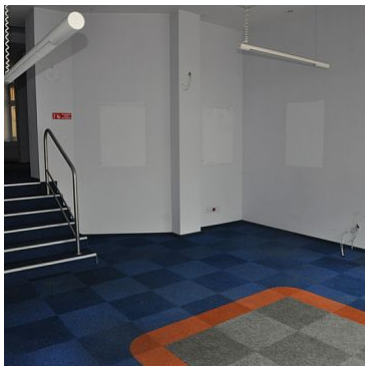
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 $m^2$,

Szczecin, Centrum

Cena **6 000** zł











Lokal handlowo-usługowy w Centrum z dużą witryną położony na parterze (wejście bez schodów) kamienicy z odnowioną elewacją.

Duży ruch pieszy i kołowy, miejsce bardzo widoczne.

Lokal dwupoziomowy o pow.217m2; Jest klimatyzacja, kurtyna powietrzna i siła.

Parter pow. 140m2:
otwarta przestrzeń o pow. ok.30m2 z dużą witryną na poziomie 0;

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

dalsza część lokalu z wejściem po kilku schodkach, m.in. z wydzieloną częścią biurową i zapleczem w głębi lokalu (zaplecze socjalne, magazyn, wc, pom. z umywalką). Część przestrzeni wydzielona ściankami z regipsu - możliwość zmiany konfiguracji pomieszczeń lub utworzenie open space.

Poziom -1 o pow. 76m2 z wejściem szerokimi schodami z wewnątrz lokalu np. na magazyn.

Czynsz 6000zł/mies. netto plus vat + opłaty za gaz i prąd w/g zużycia + 605zł czynsz administracyjny (w tym wywóz nieczystości i zaliczki na wodę) + 500zł opłata publiczno-prawna. Ogrzewanie z pieca gazowego. Kaucja. Wydanie od zaraz. Polecamy.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | POS22292 | Symbol SWO | 359901 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 6 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Powierzchnia całkowita | 140 m² |
| Rok budowy | 1930 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 4 |
| Podłączony gaz | JEST | Nr Licencji | 61 |

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**