104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 27, pow. całkowita: 900 m^2, pow. działki: 1,244 m^2,
Mrzeżyno

Cena **3 900 000** zł











Obiekt wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu.

Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble. Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.
Obiekt gotowy do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki o pow.1244m2 na której znajduje się pensjonat

104 NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki oraz ogródek piwny, smażalnia ryb, kurczak z rożna i grill.

Budynek główny ilość miejsc noclegowych: parter-7; Ip.-21; IIp.-16; poddasze-4. Ilość pokoi-22. Plus miejsca noclegowe w dwóch piętrowych domkach.

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np.gastronomia-pizzeria, restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), drugi apartament (2 pokoje z łazienką), 3 pokoje trzyosobowe z łazienkami (dwa z nich z balkonem), 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami; duży, ogólnodostępny słoneczny taras

II piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:
mieszkanie np.dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprowadzić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- dwa pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kącik zabaw dla dzieci, wyjście na taras z grillem.
Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników z piętrowymi łóżkami, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura- lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras; dodatkowo 2 niezależne domki. W cenie umeblowanie i wyposażenie tak pokoi jak i lokali użytkowych. Cena do negocjacji. Polecamy.

Symbol	POS21936	Symbol SWO	318618
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia całkowita	900 m²	Powierzchnia działki	1 244 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1975
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	20	Liczba WC	1
Piętro	parter	Ilość pięter	2

Małgorzata Smela
Jęczydół 8c;

zcn@wp.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	61		

Małgorzata Smela

zcn@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.104nieruchomosci.pl**