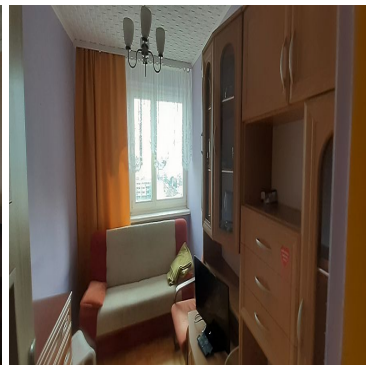


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, prawobrzeże

Cena **1 600** zł



Do wynajęcia, słoneczne i ciepłe 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na osiedlu Słonecznym - w wieżowcu - z pięknym widokiem na panoramę miasta i Puszczy Bukowej. Lokal o pow. 56,40 m<sup>2</sup> składa się: z obszernego salonu z wyjściem na balkon, widnej kuchni z zabudową kuchenną, 2 sporych sypialni, przedpokoju wraz z dużą szafą oraz łazienki w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i pralką i oddzielne WC.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, rozkładowe i bardzo funkcjonalne .

Całkowity koszt najmu to: czynsz ofertowy 1600 zł + czynsz do wspólnoty 750 zł + media (płaty za prąd, gaz, wodę wg stanów licznika).

Kaucja zwrotna wynosi 3 200 zł.

Oferta skierowana dla osób niepalących, bez zwierząt.

Preferowany najem okazjonalny, co najmniej 12 miesięczny.

Wszędzie blisko! sklepy, komunikacja miejska. W pobliżu tereny rekreacyjne.

Oferta godna polecenia z uwagi na super lokalizację .

|                         |                        |                                  |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 23/ZCN/OMW             | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                | Status                           | AKTUALNA           |
| Cena                    | 1 600 PLN              | Cena negocjowana                 | NIE MA             |
| Czynsz ofertowy         | 1 600 PLN              | Kraj                             | POLSKA             |
| Województwo             | zachodniopomorskie     | Powiat                           | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle              | prawobrzeże        |
| Ulica                   | Łubinowa               | Nr domu                          | 7                  |
| Powierzchnia całkowita  | 56 m²                  | Powierzchnia użytkowa            | 56 m²              |
| Rodzaj mieszkania       | WIEŻOWIEC              | Rodzaj budynku                   | WIEŻOWIEC          |
| Standard                | BARDZO DOBRY           | Technika budowy                  | WIELKA PŁYTA       |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA              | Powierzchnia kuchni              | 4.00 m²            |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                  | Liczba łazienek                  | 1                  |
| Powierzchnia łazienek   | 6                      | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY       |
| Liczba WC               | 1                      | Powierzchnia WC                  | 1                  |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA            | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi            | 3                      | Powierzchnia pokoi               | 18; 9; 9;          |
| Piętro                  | 11                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 12                 |
| Ilość poziomów          | 1                      | Wysokość kondygnacji [m]         | 250 cm             |
| Umeblowanie             | PEŁNE                  | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy     | CICHE                  | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         |
| Pokrycie dachu          | PAPA                   | Kształt dachu                    | PŁASKI             |
| Rodzaj podłogi          | PANELE, TERAKOTA       | Czy jest KW                      | JEST               |
| Typ parkingu            | KOSTKA BRUKOWA         | Powierzchnia balkonu             | 6 m²               |

Widok na południe

JEST

Widok na zachód

JEST

Nr Licencji

104



Małgorzata Smela

[zcn@wp.pl](mailto:zcn@wp.pl)

Więcej ofert na stronie [www.104nieruchomosci.pl](http://www.104nieruchomosci.pl)